



## San Roque VISTA AL MAR



Hollbach & Partner Real Estate  
Sotogrande S.L.

11360 San Roque

### Detalles

No. de referencia	1003K	Precio de compra	1.350.000,00 €
Estado	Activo	Superficie construida	735 m <sup>2</sup>
Tipo de inmueble	Casa	superficie útil	560 m <sup>2</sup>
Especificaciós del inmueble	Villa	Número de dormitorios	4
Método de comercialización	Compra	Número de baños	4
Emplazamiento específico	todas las subareas	Superficie parcela	2.571 m <sup>2</sup>
		Número de aseos	1
		Año de constr.	2001
		Condición	Cuidado

Calefacción	Calefacción central	Trastero	Sí
Suelo	Piedra, Parqué	Chimenea	Sí
Número de plantas	2	Climatizado	Sí
TV por cable/satélite	Sí	Cuarto de lavandería	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Garajes	Internet	Sí
Cocina	cocina completamente equipada	Disponible a partir de	ahora mismo

## Descripción

Esta bellísima y muy bien mantenida villa se encuentra en el corazón del campo de golf del San Roque Club y ofrece maravillosas vistas a los “fairways” y al mar. La vivienda fue construida por un renombrado arquitecto español y esta dividida en dos plantas. En la primera planta se encuentran un amplio salón con una gran chimenea y una cocina familiar muy acogedora con todas las comodidades. Desde la terraza se puede disfrutar de las vistas al campo de golf. La planta superior incluye un salón adicional y dormitorios con baños en suite. Aquí tienen el hogar perfecto para una familia aficionada al golf.

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.