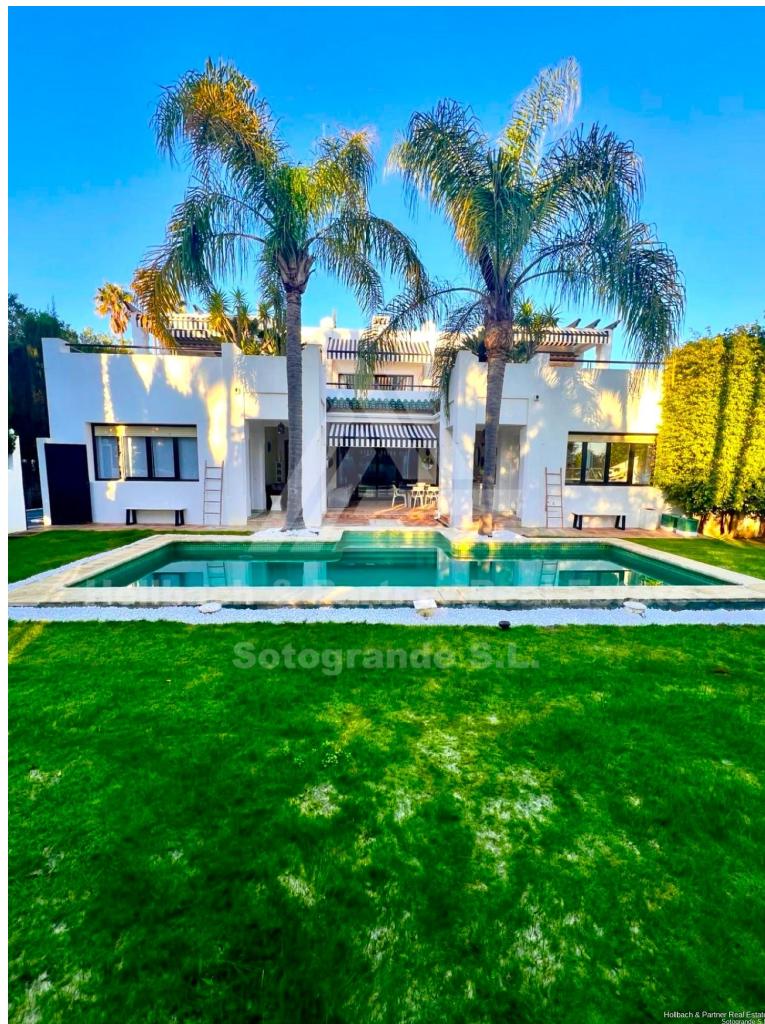


## Sotogrande F Zone



11310 Sotogrande

### Details

externe Objnr	1214K	Wohnfläche	447 m <sup>2</sup>
Status	Aktiv	Balkon/Terrasse Fläche	80 m <sup>2</sup>
Objektart	Haus	Anzahl Schlafzimmer	5
Objekttyp	Villa	Anzahl Badezimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	1.131 m <sup>2</sup>
Regionaler Zusatz	Sotogrande Alto	Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.800.000,00 €	Zustand	Gepflegt
Nutzfläche	527 m <sup>2</sup>		

Ihr Ansprechpartner  
Herr Dirk Hollbach  
Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.  
Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34 664 053 103  
E-Mail: [dirkhollbach@hollbachsotogrande.com](mailto:dirkhollbach@hollbachsotogrande.com)  
Web: [www.hollbachsotogrande.com](http://www.hollbachsotogrande.com)



wesentlicher Energieträger	Solar	Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung	Abstellraum	Ja
Boden	Terrakotta	Kamin	Ja
Etagenzahl	2	Möbliert	Auf Anfrage
Kabel Sat TV	Ja	Wasch/Trockenraum	Ja
Stellplätze	2 Carports	Verfügbar ab	sofort

## Beschreibung

Diese charmante, traditionelle Villa hat den typischen Charme andalusischer Architektur. Sie verfügt über 5 Schlafzimmer en suite, die sich über 3 Etagen verteilen. Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnräume, eine voll ausgestattete Küche und 2 Schlafzimmer. Im Obergeschoss ist das 3. Schlafzimmer, welches noch einen Wohnraum mit Kamin bietet. Im Untergeschoss sind 2 weitere Schlafzimmer mit einem separaten Eingang. Alle Räume sind mit hohen Decken ausgestattet, sind sehr großzügig geschnitten und verfügen über wunderschöne Holztüren, die in den Garten und im oberen Stockwerk auf die Terrasse führen. Von da hat man einen wunderbaren Fernblick in die Berge .

Die Villa liegt sehr ruhig, ist kinderfreundlich ausgestattet und man hat viel Platz zum Spielen.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.