



VERKAUFT



Hollbach & Partner Real Estate
Sotogrande S.L.

11310 Sotogrande

Details

externe Objnr	1108K	Grundstücksgröße	2.800 m ²
Status	Aktiv	Anzahl sep. WC	1
Objektart	Haus	Baujahr	2018
Objekttyp	Villa	Zustand	Erstbezug
Vermarktungsart	Kauf	Energieeffizienzklasse	B
Regionaler Zusatz	Sotogrande Alto	Heizung	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm und kalt
Nutzfläche	914 m ²	Boden	Marmor, Parkett
Balkon/Terrasse Fläche	80 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Schlafzimmer	5		
Anzahl Badezimmer	5		

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34 664 053 103

E-Mail: dirkhollbach@hollbachsotogrande.com

Web: www.hollbachsotogrande.com



Stellplätze	3 Garagen	Zusatzinformation	indoorpool
Küche	offene Küche	Wasch/Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja	Internet	Ja
Kamin	Ja	Verfügbar ab	sofort
Klimatisiert	Ja		

Beschreibung

Dies ist eine topmoderne, nach neuesten Techniken erbaute Neubau Villa, die keine Wünsche offen lässt. Im Erdgeschoß befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Zutritt zu einer schönen überdachten Terrasse, ein Eßzimmer, eine top ausgestattete Küche und ein Gäste WC. Im Obergeschoß sind das Hauptschlafzimmer mit "His and "Hers Badezimmer, eine Ankleide und 3 weitere Schlafzimmer en Suite. Alle Zimmer haben Zutritt zu einer privaten Terrasse mit Fernsicht. Im Untergeschoß hat man die Möglichkeit zum Ausbau eines Hallenbades (vorinstalliert) und die Nutzung weiterer Wohnmöglichkeiten z..B Gästezimmer, Heimkino oder Gym.

Desweiteren umgibt diese schöne Villa einen großen Garten mit alten Korkeichen und einem großen Pool. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet schöne Fernblicke in die Natur.

Die internationale Schule und Golfplätze sind sehr nahe gelegen.

Besichtigung ist sehr empfohlen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.