

## VERKAUFT



11310 Sotogrande

### Details

externe Objnr	1108K	Grundstücksgröße	2.800 m <sup>2</sup>
Status	Aktiv	Anzahl sep. WC	1
Objektart	Haus	Baujahr	2018
Objektyp	Villa	Zustand	Erstbezug
Vermarktungsart	Kauf	Energieeffizienzklasse	B
Regionaler Zusatz	Sotogrande Alto	Heizung	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm und kalt
Nutzfläche	914 m <sup>2</sup>	Boden	Marmor, Parkett
Balkon/Terrasse Fläche	80 m <sup>2</sup>	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Schlafzimmer	5		
Anzahl Badezimmer	5		

Stellplätze	3 Garagen	Zusatzinformation	indoorpool
Küche	offene Küche	Wasch/Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja	Internet	Ja
Kamin	Ja	Verfügbar ab	sofort
Klimatisiert	Ja		

## Beschreibung

Dies ist eine topmoderne, nach neuesten Techniken erbaute Neubau Villa, die keine Wünsche offen lässt. Im Erdgeschoß befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Zutritt zu einer schönen überdachten Terrasse, ein Eßzimmer, eine top ausgestattete Küche und ein Gäste WC. Im Obergeschoß sind das Hauptschlafzimmer mit "His and "Hers Badezimmer, eine Ankleide und 3 weitere Schlafzimmer en Suite. Alle Zimmer haben Zutritt zu einer privaten Terrasse mit Fernsicht. Im Untergeschoß hat man die Möglichkeit zum Ausbau eines Hallenbades (vorinstalliert) und die Nutzung weiterer Wohnmöglichkeiten z..B Gästezimmer, Heimkino oder Gym.

Desweiteren umgibt diese schöne Villa einen großen Garten mit alten Korkeichen und einem großen Pool. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet schöne Fernblicke in die Natur.

Die internationale Schule und Golfplätze sind sehr nahe gelegen.

Besichtigung ist sehr empfohlen.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.