

## Sotogrande Alto Los Carmenes



11310 Sotogrande Los Carmenes

### Details

externe Objnr	2026K	Com fees / 12 M	4800
Status	Aktiv	IBI / 12 M	ca. 700€
Objektart	Haus	Nutzfläche	280 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Reihenhaus	Wohnfläche	195 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Balkon/Terrasse Fläche	50 m <sup>2</sup>
Regionaler Zusatz	Sotogrande Alto	Anzahl Schlafzimmer	3,5
Kaufpreis	535.000,00 €	Anzahl Badezimmer	3

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34 664 053 103

E-Mail: [dirkhollbach@hollbachsotogrande.com](mailto:dirkhollbach@hollbachsotogrande.com)

Web: [www.hollbachsotogrande.com](http://www.hollbachsotogrande.com)

Anzahl sep. WC	1	Stellplätze	1 Garage
Baujahr	2002	Küche	Einbauküche
Zustand	Gepflegt	Abstellraum	Ja
Energieeffizienzklasse	D	Kamin	Ja
Heizung	Fußbodenheizung	Klimatisiert	Ja
Boden	Terrakotta	Möbliert	Voll
Etagenzahl	3	Verfügbar ab	sofort
Kabel Sat TV	Ja		

## Beschreibung

Dieses wunderschöne Reihenhaus befindet sich in Sotogrande Alto in einer geschlossenen Urbanisation mit Security. Im Eingangsbereich befinden sich ein Wohn- und Esszimmer mit Anschluß zur teilüberdachten Terrasse und einem kleinen Garten. Außerdem gibt es eine Einbauküche mit Abstell- und Waschmaschinenraum. In den oberen Etagen befinden sich die 3 Schlafzimmer en-Suite. Dieses besondere Objekt bietet einen unverbauten und fantastischen Blick auf den Golfplatz Almenara mit See und die dahinter liegenden Berge. 24h security und die internationale Schule ist in unmittelbarer Nähe.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Hollbach

Hollbach & Partner Sotogrande Real Estate S.L.

Plaza de los Naranjos, Edificio C, Local 12

Tel./Mobil: +34 664 053 103 / +34 664 053 103

E-Mail: [dirkhollbach@hollbachsotogrande.com](mailto:dirkhollbach@hollbachsotogrande.com)

Web: [www.hollbachsotogrande.com](http://www.hollbachsotogrande.com)