

## Finca en Martagina



Hollbach & Partner Real Estate  
Sotogrande S.L.

29691 Manilva

### Details

externe Objnr	1058K	Balkon/Terrasse Fläche	132 m <sup>2</sup>
Status	Aktiv	Anzahl Schlafzimmer	4
Objektart	Haus	Anzahl Badezimmer	4
Objekttyp	Finca	Grundstücksgröße	51.979 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl sep. WC	2
Regionaler Zusatz	Umgebung	Baujahr	1979
Kaufpreis	2.500.000,00 €	Zustand	Gepflegt
IBI / 12 M	1035	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	1.757 m <sup>2</sup>	Boden	Marmor, Terrakotta
Wohnfläche	598 m <sup>2</sup>	Etagenzahl	2

Kabel Sat TV	Ja	Klimatisiert	Ja
Küche	Einbauküche	Möbliert	Auf Anfrage
Abstellraum	Ja	Wasch/Trockenraum	Ja
Kamin	Ja	Verfügbar ab	sofort

## Beschreibung

Eine schöne traditionelle Finca in Manilva, interessantes Dekor und Holzarbeiten im Inneren, mit Stallungen, Pferdetrainingsbereich, Obstgarten, einem privaten Pool und Tennisplatz. 900m vom Strand, und weniger als 10 Minuten von dem Luxus-Resort Sotogrande entfernt.

Wasser-Speicher mit Wasserfilter, Generator, Bungalow, Barbecue-Bereich, grosses Grundstück mit Möglichkeiten zu bauen.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.